

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR. 17
DIN 31 01 2011
privind delegarea gestiunii S.C.PIETE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL
S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință de îndată în data de 31 01 2011;

Având în vedere prevederile H.C.L.nr.98/05 08 2010 prin care a fost înființată S.C.PIETE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL S.R.L.;

Văzând prevederile Legii nr.51/2006 coroborate cu dispozițiile art.36 alin. (2) lit."d" din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. (1) Se aprobă delegarea gestiunii serviciilor publice privind administrarea domeniului public și privat , aferente obiectului de activitate al S.C.PIETE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL S.R.L.

(2) Gestiunea delegată se atribuie direct, conform prevederilor art.31¹ din Legea nr.51/2006.

ART.2. (1) Se aprobă contractul de delegare a gestiunii, însoțit de următoarele anexe :

- a) caietul de sarcini ;
 - b) regulamentul serviciului ;
 - c) inventarul bunurilor mobile și imobile;
 - d) procesul-verbal de predare-primire a bunurilor prevăzute la litera c.
- (2) Anexele de la punctele a) – d) fac parte integrantă din prezenta

hotărâre.

ART.3. Se mandatează Primarul Municipiului Câmpulung să semneze contractul de delegare a gestiunii.

ART.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Serviciul Juridic și S.C.PIETE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL S.R.L.

ART.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION LUCACIUC

DN/NB/1ex.

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
CÂMPULUNG CONCESIONATE LA
SC PIEȚE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL SRL

Denumire activ fix	Cod clasif. din Catalog	Anul și luna intrării în instituție	Valoarea de înregistrare în contabilitate actualizată (reevaluată) - lei -
			inreg in oct.2010
Hala piața centrală - Complex Comercial	1.5.2.	01.01.2010	2 043 800,00
Hala Piața Centrală	1.5.2.	01.01.2010	712 700,00
Local Piața Gruï	1.5.2.	01.01.2010	688 800,00
Chioșcuri de flori	1.5.12.	01.01.2010	35 600,00
Gard metalic	1.6.3.2.	01.10.2010	500,00
Gard metalic	1.6.3.2.	01.10.2010	1 000,00
Camera frigorifică Piața Centrală	1.5.8.	01.10.2010	4 300,00
Mese de inox Piața Centrală (8 buc)	1.5.2.	01.10.2010	2 880,00
Mese Piața Gruï (82 buc)	1.5.2.	01.10.2010	16 400,00
Mese cu mozaic (97 buc)	1.5.2.	01.10.2010	28 130,00
Mese cu galantar P. Centrală -(20 buc)	1.5.2.	01.10.2010	10 000,00
Subtotal ct.212			3 544 110,00
Teren piața Gruï - 3 664mp	6.4.	Ianuarie 2008	421 700,00
Târg săptămânal - 5177mp	6.4.	01.01.2010	1 464 247,41
Teren Piața Centrală - 6 637mp	6.4.	01.10.2010	1 782 100,00
Teren Parc Crucea Jurământului - 2 769 mp	6.4.	01.10.2010	743 500,00
Teren str.Piața Jurământului -str.Republicii - 255mp	6.4.	01.10.2010	70 400,00
Teren str.Piața Jurământului -str.M.Basarab-122mp	6.4.	01.10.2010	30 900,00
Subtotal ct.211			4 512 847,41
Vitrină frigorifică -Piața Centrală	2.1.17.6	01.10.2010	4 700,00
Vitrină frigorifică -Piața Centrală	2.1.17.7	01.10.2010	4 000,00
Subtotal ct.213.1			8 700,00
TOTAL GENERAL			8 065 657,41

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION LUCACIUC

LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI
CÂMPULUNG CONCESIONATE LA
SC PIETE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL SRL

DENUMIRE ACTIV FIX	Cod de clasif. din Catalog	Anul și luna intrării în patrimoniu/ Anul și luna ultimei reevaluări	Valoare contabilă	Obs.
Vitrină galantar (2131)	2.1.17.6.	15.07.2003	3,900.00	Val.reeval
Presa hidraulică compactat (2131)	2.5	24.03.2008	41,100.05	
Aparat lipit folie ptr. Saci (2131)	2.1.28	08.09.2008	3,780.00	
Total ct2131			48,780.05	
Basculă semiautomată 500 kg.(2132)	2.2.1.12	17.08.2005	1,400.00	Val.reeval
Computer (2132)	2.2.9	12.03.2007	3,237.52	
Computer Del Optilex (2132)	2.2.9	30.09.2005	664.21	
Laptop Note-Book D 800 (2132)		30.09.2005	1,061.75	
Total ct2132			6,363.48	
Aro 320 -Autoutilitară (2133)	2.3.2.2	18.09.1999	23,874.97	
Auto Daewoo Leganza (2133)	2.3.3.1.1	30.08.2003	9,777.43	
Total ct2133			33,652.40	
Subtotal ct 213			88,795.93	
Firmă Piața Centrală	3.1.2	12.05.1998	476.40	
Firmă Piața Centrală	3.1.2	12.05.1998	1,207.00	
Firmă Piața Centrală	3.1.2	30.04.1998	651.00	
Mese pliante - 40buc.	3.1.4	12.06.2001	7,618.26	
Vitrine frigorifice Costan -2buc	3.1.5	28.09.2009	5,950.00	
Vitrine frigorifice Jamaica -5buc	3.1.5	25.09.2009	13,209.00	
Vitrine frigorifice Jamaica -5buc	3.1.5	15.05.2010	12,500.00	
Subtotal ct 214			41,611.66	
Total general domeniul privat			130,407.59	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION LUCACIUC

**LISTA LOCURILOR DE PARCARE DIN DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG CONCESIONATE LA
SC PIEȚE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL SRL**

Nr. crt.	AMPLASAMENT	NUMĂR LOCURI
1	Str.Piața Jurământului (latura N-Hala Metalică)	33
2	Str.Piața Jurământului (latura str.Matei Basarab - str.Nicolae Iorga)	16
3	Str.Piața Jurământului (latura str.Republicii - str.Nicolae Iorga)	11
4	Str.Matei Basarb (latura cu magazinele)	14
5	Str.Matei Basarb (latura V-Hala Metalică)	15
6	Str.Piața Jurământului (latura S-Complex Comercial)	21
	TOTAL	110

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION LUCACIUC

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

CONTRACT

de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de
întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgului
din Municipiul Câmpulung

I. Părțile contractante:

Municipiul CÂMPULUNG MUSCEL, persoană juridică de drept public, cu sediul în str. Negru Vodă, nr.127, telefon 0248/511034; fax 0248/511036, cod fiscal 4122361, reprezentat prin dl. Călin Ioan Andrei, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. PIEȚE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL S.R.L., cu sediul SOCIAL în Câmpulung Muscel, str. Piața Jurământului, nr.1, având codul unic de înregistrare nr. 27280123, și număr de ordine în Registrul comerțului J03/779/2010, contul nr.RO59BTRL00301202S27872XX, deschis la Banca Transilvania, tel./fax 0248 512656, reprezentată prin dl. Vlădescu Ionel, având funcția de Administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor O.G. nr. 71 /2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr.3/2003, ale Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, ale H.G. nr.717/2008 privind aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, ale O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, ale Legii nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală și al Hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesiunii nr. 163 din 28.12.2010, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului.

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciilor de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a următoarelor obiective din Municipiul Câmpulung Muscel: Piața Agroalimentară-Centrală, Piața Agroalimentară-Grui, Târgul săptămânal, Teren aferent 110 locuri parcare, precum și exploatarea bunurilor proprietate publică aferente acestora.

Art. 2. Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică, aferente serviciului public și care sunt transmise spre folosința concesionarului pe durata contractului, este cuprins în Anexa nr.1 și Anexa nr.3.

Inventarul bunurilor mobile aparținând domeniului privat al municipiului Câmpulung, aferente serviciului și care sunt transmise spre folosința concesionarului pe durata contractului sunt cuprinse în *Anexa nr.2*.

Art. 3. În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **Bunuri de retur** – sunt bunurile care au făcut obiectul concesiunii, prevăzute în Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3, precum și cele realizate de concesionar în conformitate cu programele de investiții și care au legătură directă cu bunurile concesionate, făcând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma activității de investiții a concesionarului devin bunuri de retur, după ce concesionarul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare. Bunurile de retur revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

b) **Bunurile proprii ale concesionarului** – sunt bunurile care au aparținut concesionarului la începutul perioadei de concesiune și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii; bunurile achiziționate de concesionar pe perioada derulării contractului, altele decât cele obținute în urma activității de investiții a concesionarului. Bunurile proprii la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Art. 3. Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul concesiunii va fi consemnată în procesul-verbal ce se va încheia în acest scop în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract.

III. Durata contractului.

Art. 4. Durata prezentului contract este de 10 ani de la data semnării lui de către cele două părți, cu drept de prelungire în condițiile legii, la solicitarea concesionarului.

În cazul în care concedentul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris concesionarul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractului.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile concesionarului:

(1) Să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;

(2) Să propună autorității publice locale ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;

(3) Să sisteze furnizarea/prestarea serviciilor către utilizatorii care nu și-au achitat contravaloarea facturilor, inclusiv majorările de întârziere în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată. Reluarea furnizării/prestării serviciului se va face în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății, la cererea utilizatorului. Cheltuielile aferente

suspendării, respectiv reluării furnizării/prestării serviciului vor fi suportate de utilizator;

(4) Să-și organizeze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, activitatea de administrare, întreținere și exploatare a piețelor și a târgului din municipiul Câmpulung Muscel și exploatarea bunurilor proprietate publică aferente acestora;

(5) De a încasa drepturile financiare rezultate din activitatea de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și a târgului din municipiul Câmpulung și exploatarea bunurilor proprietate publică aferente acestora și de a dispune de acestea în condițiile stabilite prin contract și prin caietul de sarcini;

(6) De a încheia contracte, convenții etc. cu terții în vederea realizării serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor și a târgului din municipiul Câmpulung, în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune;

(7) De a contracta împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;

(8) În calitate de autoritate contractantă, concesionarul are dreptul de a efectuat achiziții publice potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 6. Drepturile concedentului:

(1) Să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea concedentului, încredințate pentru realizarea serviciului;

(2) Să verifice, să solicite refundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de concesionar;

(3) Să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;

(4) Să sancționeze concesionarul în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de performanță, eficiența și calitate la care s-a obligat prin prezentul contract și caietul de sarcini și nu asigură continuitatea serviciului pe o perioadă mai mare de 5 (cinci) zile.

(5) Să păstreze, pe durata derulării prezentului contract, în conformitate cu atribuțiile ce îi revin conform legii, prerogativele și răspunderile privind adoptarea politicilor și strategiilor proprii de dezvoltare a serviciului și a sistemului de utilitate publică, precum și a dreptului de a supraveghea și controla modul de desfășurare a serviciului cu privire la:

- respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de concesionar, inclusiv relația cu utilizatorii;
- dezvoltarea și modernizarea serviciului, precum și modul de administrare, exploatare și menținere în funcțiune a acestuia;
- respectarea procedurilor de formare, stabilire și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciul de utilitate publică;
- calitatea serviciului prestat;
- indicatorii de performanță ai serviciului furnizat/prestat.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. Condițiile generale și cele specifice cu privire la gestiunea activităților concesionate, precum și modalitățile de exploatare și administrare a tuturor bunurilor și dotărilor primite de concesionar sunt precizate în caietul de sarcini.

Art. 8. Obligațiile concesionarului sunt:

(1) să asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale și ale caietului de sarcini;

(2) să respecte sarcinile asumate potrivit prezentului contract;

(3) să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin prezentul contract;

(4) să preia de la concedent, pe bază de proces-verbal de predare-primire, infrastructura aferentă și bunurile concesionate;

(5) să furnizeze concedentului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului în conformitate cu clauzele contractuale și cu prevederile legale în vigoare;

(6) să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achiziții publice de lucrări, bunuri și servicii;

(7) să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați în funcție de necesitățile societății;

(8) să gestioneze serviciul pe criterii de competitivitate și eficiență economică;

(9) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul prevăzut în prezentul contract de concesiune;

(10) să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe concesionate în baza legislației în vigoare;

(11) la încetarea contractului de concesiune să restituie concedentului în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini, cu uzura normală proporțională cu durata utilizării;

(12) să respecte orice prevederi care derivă din reglementările legale în vigoare și din hotărârile Consiliului Local al Municipiului Câmpulung;

(13) să administreze, întrețină și exploateze în mod direct piețele din municipiul Câmpulung și terenul aferent acestora fără să subconcesioneze unei alte persoane obiectul prezentului contract;

(14) să depună toate diligențele necesare conservării bunurilor, echipamentelor și dotărilor preluate în concesiune, pe toată durata derulării contractului;

(15) să militeze activ pentru creșterea permanentă a calității și eficienței activităților preluate în concesiune;

(16) să specifice în documentele încheiate cu terții, dreptul concedentului de a subroga în drepturi și obligații concesionarului în situația în care prezentul contract încetează, indiferent de cauză;

(17) să predea concedentului și celorlalte instituții abilitate, la termenele și în condițiile reglementărilor legale, dările de seamă statistice, precum și situațiile tehnice, contabile și financiare solicitate;

(18) să asigure condiții optime de instructaj privind cunoașterea și aplicarea normelor de protecția muncii, precum și a tuturor normelor legale specifice activităților desfășurate în cadrul serviciilor concesionate; Concesionarul este obligat să ia toate măsurile necesare privind protecția mediului și pentru asigurarea igienei și siguranței la locul de muncă;

(19) la încheierea perioadei pentru care a fost perfectat contractul, concesionarul va preda concedentului toată documentația tehnică referitoare la bunurile și serviciile gestionate, inclusiv cărțile construcțiilor, planurile instalațiilor, schemele tehnologice, etc., încheind în acest scop borderouri și procese verbale de predare-primire;

(20) să preia în sarcina sa întreaga responsabilitate privind exploatarea, întreținerea, repararea, modernizarea și dezvoltarea serviciilor concesionate, precum și a bunurilor existente și viitoare aferente acestora;

(21) să aducă la cunoștință publică întreruperea furnizării/prestării serviciului în caz de intervenții pentru efectuarea lucrărilor de re tehnologizare, întreținere reparații la construcții sau instalații aferente sistemelor de utilități publice cu cel puțin 10 zile înainte de data programată;

(22) obligația de a asigura bunurile primite în concesiune prezentate în *Anexa nr.1.*

Art. 9. Obligatiile concedentului sunt:

(1) să predea concesionarului în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract toate bunurile, echipamentele și dotările aferente serviciilor concesionate cu inventarul existent, libere de sarcini, pe baza de proces verbal de predare-primire;

(2) să verifice periodic nivelurile de calitate ale serviciului furnizat/prestat și să aplice penalitățile prevăzute în prezentul contract pentru neîndeplinirea acestora;

(3) să verifice periodic clauzele de administrare, exploatare și întreținere a bunurilor publice;

(4) să verifice periodic independența managerială a concesionarului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;

(5) să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin prezentul contract;

(6) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

(7) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor sau intereselor concesionarului;

(8) să intervină la cerere sau când legea impune în soluționarea problemelor ce depășesc posibilitățile și competențele de rezolvare ale concesionarului; Concedentul va facilita obținerea de către concesionar a autorizațiilor necesare

efectuării lucrărilor pe domeniul public al municipiului Câmpulung, aferente serviciilor specifice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

(9) să preia pe bază de procese verbale bunurile "de retur" ce-i revin de drept, gratuit și libere de sarcini, la expirarea contractului de concesiune;

(10) să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin prezentul contract;

(11) să aducă la cunoștință publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile având ca obiect serviciile de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor și a târgului din municipiul Câmpulung;

(12) să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitățile concesionarului, altele decât cele publice.

VI. PROGRAMUL LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

Art. 10. Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemului serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor și a târgului din municipiul Câmpulung se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- promovarea rentabilității și eficienței economice;
- păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunității locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciului și a structurii tehnico-edilitare aferente;
- respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Art. 11. Finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemului serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor și a târgului din municipiul Câmpulung, se asigură din următoarele surse:

- a) proprii ale concesionarului;
- b) credite bancare obținute și garantate de către concesionar;
- c) fonduri nerambursabile obținute prin angajamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- e) alte surse, constituite potrivit legii.

Art. 12. Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții publice specifice infrastructurii tehnico-edilitară a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgului din municipiul Câmpulung revin în proprietatea publică a concedentului, ca bunuri de retur, la încetarea, prin oricare formă, a prezentului contract.

Art. 13. Programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități și obiective noi se vor stabili de comun acord la sfârșitul fiecărui an pentru anul viitor, de principiu, existând posibilitatea modificării de comun acord a acestui program în funcție de necesitățile apărute.

VII. SARCINILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

Art. 14. Sarcinile municipiului Câmpulung Muscel:

(1) Elaborarea și aprobarea strategiilor privind dezvoltarea serviciului de utilitate publică;

(2) Aprobarea programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului de utilități publice incidente serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor și a târgului din municipiul Câmpulung;

(3) Înființarea de noi piețe;

(4) Coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico-edilitare corelate cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului Câmpulung;

(5) Protecția și conservarea mediului natural și construit;

(6) Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de utilitate publică;

(7) Stabilirea indicatorilor de performanță;

(8) Asigurarea controlului privind realizarea indicatorilor de performanță;

(9) Aprobarea studiilor de fezabilitate pentru obiectivele noi de investiții;

(10) Aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor utilizate în desfășurarea serviciului precum și modificarea sau indexarea acestora;

(11) Sancționarea concesionarului în cazul în care acesta nu respectă prevederile caietului de sarcini sau contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile legale și reglementările autorității locale adoptate în acest sens.

Art. 15. Sarcinile concesionarului S.C. *PIEȚE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL S.R.L.*:

(1) Administrează și gestionează bunurile încredințate ca un bun proprietar;

(2) Asigură paza și integritatea bunurilor;

(3) Prestează servicii de calitate tuturor utilizatorilor, creându-le condițiile necesare pentru desfășurarea unui comerț în conformitate cu prevederile legale;

(4) Deservește toți operatorii economici din aria de acoperire fără nici un fel de discriminare;

(5) Urmărește realizarea tuturor indicatorilor de performanță stabiliți în caietul de sarcini și în contract;

(6) Furnizează reprezentanților municipiului Câmpulung informațiile solicitate și asigură accesul la toate informațiile necesare verificării, evaluării, funcționării și dezvoltării serviciului;

(7) Pune în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor, la utilizarea eficientă a spațiilor comerciale și a locurilor de vânzare, precum și la creșterea calității serviciului;

(8) Angajează personal în limita și în conformitate cu organigrama și statul de funcții aprobate de către Administrator urmărind utilizarea eficientă a forței de muncă în limitele și condițiile prevăzute de legislația muncii. Finantează pregătirea profesională a salariaților proprii;

(9) Respectă legislația, reglementările și orice alte prevederi legale în

vigoare privind protecția mediului.

VIII. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Art. 16. Indicatorii de performanță ai serviciului de utilitate publică sunt stabiliți prin caietul de sarcini și sunt cuantificați astfel:

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului.	Nivelul anual al indicatorului.
1	Gradul de ocupare al spațiilor comerciale de către agenții economici.	Minim 60%
2	Gradul de ocupare al celorlalte structuri de vânzare.	Minim 60%
3	Gradul de recuperare al creanțelor.	Minim 70%
4	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
5	Încasări de la producătorii prezenți în Piețe.	100%
6	Nivelul conformității documentelor legale ale comercianților privind comerțul în Piețe	100%
7	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a comerțului în piețe.	Maxim 10
8	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 90%

IX. TARIFE ȘI TAXE PRACTICATE, PROCEDURA DE STABILIRE, AJUSTARE ȘI APROBARE A ACESTORA

Art. 17. Taxele și tarifele percepute de S.C. PIETE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL S.R.L. vor fi stabilite prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților și se vor ajusta anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

Art. 18. Spațiile comerciale din piețele municipiului Câmpulung se vor închiria în baza licitațiilor publice organizate în acest scop în conformitate cu metodologia ce va fi aprobată prin hotărâre a Adunării Generale a Asociaților concesionarului.

X. PLATA ȘI NIVELUL REDEVENȚEI

Art. 19. Redevența pentru bunurile proprietate publică concesionate, este în valoare de 39 411 lei pentru anul 2011.

Art. 20. Plata redevenței se va face în contul nr. RO87TREZ04721300205XXXXX deschis la Trezoreria Câmpulung.

Art. 21. Plata redevenței se va face trimestrial, în prima decadă a lunii următoare a trimestrului de plată expirat.

Art. 22. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,05% pe zi de întârziere calculate la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Art. 23. Plata se consideră efectuată la data confirmării sumei în contul concedentului.

Art. 24. Redevența plătită în condițiile prezentului contract reprezintă creanța bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Art. 25.(1) Concesionarul va depune în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate;

(2) Garanția va fi depusă de către concesionar la Trezoreria Câmpulung în contul Municipiului Câmpulung nr. RO95TREZ0475006XXX000090, din care concedentul va putea preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar în baza Contractului.

(3) Suma cu titlu de garanție este de 1.000 lei.

Art. 26. În cazul în care, ca efect al aplicării normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, precum și a altor prevederi legale, lista Bunurilor Concesionate va suferi modificări, redevența anuală se va modifica în consecință.

XI. CONDIȚII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE

Art. 27. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional.

Art. 28. Concedentul poate modifica unilateral prezentul contract de concesiune, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 29. În cazul în care oricare din prevederile acestui contract devin discordante cu reglementările sau legislația națională sau comunitară contractul poate fi modificat. Acest lucru nu va afecta valabilitatea altor clauze ale prezentului contract.

XII. TRANSMITEREA BUNURILOR LA EXPIRAREA CONTRACTULUI

Art.30. În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

c) **Bunuri de retur** – sunt bunurile care au făcut obiectul concesiunii, prevăzute în Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3, precum și cele realizate de concesionar în conformitate cu programele de investiții și care au legătură directă cu bunurile concesionate, făcând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma

activității de investiții a concesionarului devin bunuri de retur, după ce concesionarul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare. Bunurile de retur revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

d) **Bunurile proprii ale concesionarului** – sunt bunurile care au aparținut concesionarului la începutul perioadei de concesiune și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii; bunurile achiziționate de concesionar pe perioada derulării contractului, altele decât cele obținute în urma activității de investiții a concesionarului. Bunurile proprii la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

XIII. MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

Art. 31. Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, precum și între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract

XIV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 32. Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contract și caietul de sarcini, părțile datorează penalități în cuantum de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 33. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Prin forța majoră se înțeleg toate evenimentele prevăzute sau neprevăzute, dar inevitabile, ce pot să apară după încheierea contractului și care împiedică îndeplinirea obligațiilor asumate de către una din părți.

Art. 34. Întârzierea sau neexecutarea unor obligații din cele asumate din motive de forță majoră, nu dă dreptul nici uneia dintre părți să solicite părții care a invocat forța majoră, în termen de 10 zile de la declanșarea acesteia, plata de penalități sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de concesiune se prelungește cu perioada pentru care a fost invocată forța majoră.

XV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 35. Contractul de concesiune poate înceta în următoarele situații:

- (1) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- (2) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- (3) în cazul nerespectării repetate a obligațiilor contractuale de către concesionar prin rezilierea unilaterală de către concedent;
- (4) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin rezilierea unilaterală de către concesionar;
- (5) în caz de forță majoră, când una din părți este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini în totalitate obligațiile asumate;

(6) în cazul dizolvării sau lichidării concesionarului.

XVI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 36. În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

XVII. CONTROLUL GENERAL

Art. 37. Controlul general al respectării de către concesionar a obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, se efectuează de către concedent și organele abilitate prin lege.

XVIII. CLAUZE FINALE

Art. 38. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 39. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 5(cinci) exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION LUCACIUC

PROCES VERBAL

de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgului din municipiul Câmpulung

Având în vedere prevederile art. 12, alin.7, lit.d din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrarea a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, art. 30, alin.13, lit.d din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art.2 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgului din municipiul Câmpulung.

Se încheie prezentul proces verbal de predare - primire având ca obiect bunurile mobile și imobile, proprietate publică, aferente serviciului cuprinse în Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3 ce fac parte integrantă din prezentul proces-verbal, între următoarele părți:

1. Municipiul CÂMPULUNG MUSCEL, persoană juridică de drept public, cu sediul în str. Negru Vodă, nr.127, telefon 0248/511034; fax 0248/511036, cod fiscal 4122361, reprezentat prin dl. Călin Ioan Andrei, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

2. S.C. PIETE-SERVICII COMUNITARE MUSCEL S.R.L., cu sediul SOCIAL în Câmpulung Muscel, str. Piața Jurământului, nr.1, având codul unic de înregistrare nr. 27280123, și număr de ordine în Registrul comerțului J03/779/2010, contul nr.RO59BTRL00301202S27872XX, deschis la Banca Transilvania, tel./fax 0248 512656, reprezentată prin dl. Vlădescu Ionel, având funcția de Administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Începând cu data de astăzi, , Concedentul predă, iar concesionarul preia în folosință bunurile prevăzute în Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3 ce fac parte din prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION LUCACIUC

CAIET DE SARCINI

privind furnizarea/prestarea serviciului public de întreținere, administrare,
exploatare a piețelor și a târgului din municipiul Câmpulung

Art.1. Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată;
- H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată;
- H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, actualizată;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Art.2. Caietul de sarcini constituie anexă la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgului din municipiul Câmpulung Muscel.

Capitolul I. Particularitățile serviciului

Art.3. Serviciul de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a domeniului public supus concesiunii are următoarele particularități:

- are caracter economic și social;
- raspunde unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- are caracter tehnico-edilitar;
- are caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- presupune existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- este înființat, organizat și coordonat de autoritățile administrației publice ale municipiului Câmpulung;
- este organizat pe principii economice și de eficiență;
- este furnizat de un operator înființat de autoritatea publică;
- vizează satisfacerea cât mai complexă a cerințelor utilizatorilor și protejarea intereselor acestora.

Capitolul II. Principii și cerințe esențiale

Art.4. Principii:

- respectării autonomiei locale;
- responsabilității și legalității;
- dezvoltării durabile și corelării cerințelor cu resursele;
- protecției și conservării mediului natural și construit;
- asigurării igienei și sănătății publice;
- participării și consultării utilizatorilor și cetățenilor;

Art.5. Cerințe esențiale:

- continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- adaptabilitatea la cerințele utilizatorilor;
- asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- transparența;
- protecția economică, juridică și socială a utilizatorilor;
- introducerea unor metode moderne de elaborare și implementare a strategiilor politicilor, programelor și proiectelor din domeniul respectiv;
- protejarea principiilor de piață;
- asigurarea mediului concurențial.

Art.6. Terminologie:

- **autorizație** - act tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a monta, a pune în funcțiune, a modifica, a repara și a exploata sisteme de repartizare a costurilor;

- **avizare prețuri și tarife** - activitatea de analiză și verificare a prețurilor și tarifelor, desfășurată de autoritățile de reglementare competente, concretizată prin emiterea unui aviz de specialitate;

- **operator** - persoana juridică română sau străină care are competența și capacitatea de a furniza/presta, în condițiile reglementărilor în vigoare, un serviciu de utilități publice și care asigură nemijlocit administrarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia;

- **utilizator** - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct sau indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilitate publică, în condițiile legii;

- **sistem de utilitate publică** - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând în terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilitate publică, prin a cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului;

- **infrastructură tehnico-edilitară** - ansamblul sistemelor de utilitate publică destinată furnizării/prestării serviciilor de utilitate publică;

- **domeniul public** - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau interes public, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale și care nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes național;

- **stabilirea prețurilor și tarifelor** - procedura de analiză a calculației prețurilor și tarifelor, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care

se stabilesc structura și nivelurile prețurilor și tarifelor, după caz, pentru serviciul de utilitate publică;

- **modificarea prețurilor și tarifelor** - procedura de analiză a structurii și nivelului prețurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, aplicată în situații care intervin schimbări în structura costurilor care conduc la recalcularea prețurilor și tarifelor;

- **piețe** - structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălelor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

Produsele ce se comercializează în piețe sunt preponderent agroalimentare. În locurile special amenajate sub forma de spații închise se pot comercializa și produse de uz casnic sau produse industriale.

- **târgul săptămânal** - structură de vânzare destinată comercializării legumelor, fructelor, inclusiv a articolelor pentru acestea, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artizanale și meșteșugărești, produse industriale și a materialelor de construcții;

- **parcarea** – reprezintă spațiul, semnalizat prin indicatoare și marcaje, care îl delimitează de partea carosabilă a drumului, destinat în mod special staționării vehiculelor.

Capitolul III. Organizarea și funcționarea serviciului

Art.7. Societate comercială cu răspundere limitată, înființată în temeiul Legii nr. 31/1990 și Legii nr. 215/2001 având ca asociat unic Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Muscel.

- a) Bunurile proprietate publică concesionate sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil;
- b) Bunurile nu se pot constitui garanții pentru credite bancare;
- c) Adaptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a sistemului de utilități publice, precum și obligația de a urmări, de a controla și de a supraveghea modul în care se realizează serviciul public, revin autorităților administrației publice a municipiului Câmpulung.

Art.8. Obiectul de activitate:

- a) efectuarea unui serviciu de utilitate publică;
- b) administrarea, exploatarea, construirea, modernizarea și întreținerea piețelor, a târgului din municipiul Câmpulung și a terenului aferent pentru 110 locuri parcare.

Capitolul IV.

Sarcinile Municipiului Câmpulung în calitate de concedent și al S.C. Piețe-Servicii Comunitare Muscel S.R.L. în calitate de concesionar

Art.9. Sarcinile Municipiului Câmpulung:

- (1) Elaborarea și aprobarea strategiilor privind dezvoltarea serviciului de utilitate publică;
- (2) Aprobarea programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului de utilități publice incidente serviciului public de întreținere, administrare, și exploatare a piețelor și a târgului din municipiul Câmpulung;
- (3) Înființarea de noi piețe;
- (4) Coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico-edilitare corelate cu programele de dezvoltare economico-sociale a municipiului Câmpulung;
- (5) Protecția și conservarea mediului natural și construit;
- (6) Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de utilitate publică;
- (7) Stabilirea indicatorilor de performanță;
- (8) Asigurarea controlului privind realizarea indicatorilor de performanță;
- (9) Aprobarea studiilor de fezabilitate pentru obiectivele noi de investiții;
- (10) Aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor utilizate în desfășurarea serviciului precum și modificarea sau indexarea acestora;
- (11) Sancționarea concesionarului în cazul în care acesta nu respectă prevederile caietului de sarcini sau contractului de concesiune.

Art.10. Sarcinile concesionarului S.C Piețe-Servicii Comunitare

Muscel S.R.L.

- (1) Administrează și gestionează bunurile încredințate ca un bun proprietar;
- (2) Asigură paza și integritatea bunurilor;
- (3) Prestează servicii de calitate tuturor utilizatorilor, creându-le condițiile necesare pentru desfășurarea unui comerț în conformitate cu prevederile legale;
- (4) Deservește toți operatorii economici din aria de acoperire fără nici un fel de discriminare;
- (5) Urmărește realizarea tuturor indicatorilor de performanță stabiliți în caietul de sarcini și în contract;
- (6) Furnizează reprezentanților municipiului Câmpulung informațiile solicitate și asigură accesul la toate informațiile necesare verificării, evaluării, funcționării și dezvoltării serviciului;
- (7) Pune în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor, la utilizarea eficientă a spațiilor comerciale și a locurilor de vânzare, precum și la creșterea calității serviciului;
- (8) Angajează personal în limita și în conformitate cu organigrama și statul de funcții aprobate de către Administrator, urmărind utilizarea eficientă a forței de muncă în limitele și condițiile prevăzute de legislația muncii. Finantează pregătirea profesională a salariaților proprii;
- (9) Respectă legislația, reglementările și orice alte prevederile legale în

vigoare privind protecția mediului.

Capitolul V.
Indicatorii de performanță ai serviciului public de întreținere,
administrare și exploatare a piețelor și a târgului din
Municipiul Câmpulung Muscel

Art.11. Indicatorii de performanță ai serviciului de utilitate publică sunt stabiliți prin caietul de sarcini și sunt cuantificați astfel:

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului.	Nivelul anual al indicatorului.
1	Gradul de ocupare al spațiilor comerciale de către agenții economici.	Minim 60%
2	Gradul de ocupare al celorlalte structuri de vânzare.	Minim 60%
3	Gradul de recuperare al creanțelor.	Minim 70%
4	Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, local și fonduri speciale.	100%
5	Încasări de la producătorii prezenți în piețe.	100%
6	Nivelul conformității documentelor legale ale comercianților privind comerțul în piețe	100%
7	Numărul abaterilor constatate și sancționate de către instituțiile abilitate ca urmare a nerespectării unor prevederi legale privind asigurarea condițiilor de desfășurare a comerțului în piețe.	Maxim 10
8	Procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate.	Minim 90%

Capitolul VI. Finanțarea serviciului

Art.12. Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare se realizează:

(1) din venituri al concesionarului care pot fi obținute din:

- închirieri spații comerciale;
- închirieri locuri de vânzare;
- închiriere locuri de parcare;
- închirierii aparate de măsură și control;
- prestarea altor servicii specifice;
- alte activități prevăzute de lege potrivit obiectului de activitate și statutului societății.

(2) din credite bancare în condițiile stabilite de concedent.

Capitolul VII. Finanțarea și realizarea investițiilor

Art.13. Finanțarea și realizarea investițiilor din cadrul serviciului se face cu respectarea legislației în vigoare, privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, al legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului. Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

- surse proprii ale concesionarului;
- surse atrase pentru investiții realizate de concesionar în cooperare cu utilizatorii, cu aprobarea concedentului;
- credite bancare obținute și garantate de concesionar;
- fonduri nerambursabile obținute prin angajamente bilaterale sau multilaterale;
- alte surse în conformitate cu legislația în vigoare.

Capitolul VIII. Programul lucrărilor de investiții

Art.14. Programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități și obiective noi se vor stabili de comun acord la sfârșitul fiecărui an pentru anul viitor, de principiu, existând posibilitatea modificării de comun acord a acestui program în funcție de necesitățile apărute.

Capitolul IX.

Regimul juridic al bunurilor utilizate de concesionar în derularea serviciului

Art.15. Bunurile cu care se realizează serviciul fac parte din domeniul public al concedentului și din patrimoniul concesionarului, după cum urmează:

a) **bunuri de retur** - bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele realizate de concesionar în conformitate cu programele de investiții și care au legătură directă cu bunurile concesionate, făcând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma activității de investiții a concesionarului devin bunuri de retur după ce concesionarul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

b) **bunuri proprii ale concesionarului** - bunurile care au aparținut concesionarului la începutul perioadei de concesiune și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii, precum și toate bunurile achiziționate de concesionar pe perioada derulării contractului și care nu fac parte integrantă din bunurile ce constituie obiectul concesiunii. Bunurile proprii la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Art.16. Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul concesiunii va fi consemnată în procesul-verbal ce se va încheia în acest scop în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune.

Capitolul X. Condiții impuse de natura serviciului

Art.17. Pentru desfășurarea în condiții bune a serviciului, concesionarul va folosi. exploata și conserva întregul patrimoniu indiferent de regimul juridic în așa fel încât să asigure continuitatea serviciului. Pentru aceasta se va avea în vedere întocmirea programelor anuale de folosire, exploatare și conservare în conformitate cu normele în vigoare privind întreținerea, repararea și reabilitarea patrimoniului.

Art.18. Concesionarul va avea în vedere la exploatarea bunurilor preluate, să respecte legislația în vigoare cu privire la protecția civilă, apărarea împotriva incendiilor și a normelor de securitate și sănătate a salariaților precum și normelor de protecție a mediului.

Art.19. Concesionarul are obligația de a obține și deține avize, autorizații și acordul de mediu, conform legislației în vigoare, pentru serviciul public efectuat, care fac obiectul serviciului de administrare, întreținere și exploatare a pietelor și a târgului din municipiul Câmpulung.

Art.20. Cu privire la protecția mediului, concesionarul are obligația de a respecta O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată; O.U.G. nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 426/2001, actualizată, H.G. nr. 448/2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice; H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, actualizată; O.U.G. nr. 243/2000 privind protecția atmosferei, aprobată prin Legea nr. 665/2001, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile, aprobată prin Legea nr. 465/2001, republicată și actualizată; O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 25/2006, actualizată, Ordinul Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje.

Capitolul XI. Durata concesiunii și cuantumul redevenței

Art.21. Durata prezentului contract este de 10 ani de la data semnării lui de către cele două părți, cu drept de prelungire în condițiile legii, la solicitarea concesionarului.

Art.22. În cazul în care concedentul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris concesionarul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractului.

Art.23. Redevența pentru bunurile proprietate publică și privată locală concesionate, este în valoare de 39 411 lei pentru anul 2011.

Art.24. Plata redevenței se va face în contul Municipiului Câmpulung nr. RO87TREZ04721300205XXXXX deschis la Trezoreria Câmpulung.

Art.25. Plata redevenței se va face trimestrial, în prima decadă a lunii următoare a trimestrului de plată expirat.

Art.26. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,05% pe zi de întârziere calculate la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile

la plata redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Art.27. Plata se consideră efectuată la data confirmării sumei în contul concedentului.

Art.28. Redevența platită în condițiile prezentului contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Art. 29.(1) Concesionarul va depune în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate;

(2) Garanția va fi depusă de catre concesionar la Trezoreria Câmpulung în contul Municipiului Câmpulung nr. RO95TREZ0475006XXX000090, din care concedentul va putea preleva penalitățile și sumele datorate de concesionar în baza Contractului.

Art.30. Suma cu titlu de garanție este de 1.000 lei.

Art.31. În cazul în care, ca efect al aplicării normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 213/1998 precum și a altor prevederi legale, lista Bunurilor Concesionate va suferi modificări, redevența anuală se va modifica în consecință;

Capitolul XII. Dispoziții finale

Art.32. În urma încheierii contractului de delegare de gestiune prin concesiune, concesionarul se obligă să nu subconcesioneze în tot sau în parte bunurile care fac obiectul derulării contractului.

Clauzele prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION LUCACIUC

REGULAMENT

al serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor și a târgului din municipiul Câmpulung

Prezentul regulament a fost întocmit cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată;
- H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, actualizată;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Capitolul I. Particularități.

Serviciul de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și a târgului din municipiul Câmpulung prezintă următoarele particularități:

- are caracter economico-social;
- răspunde unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- are caracter tehnico-edilitar;
- are caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- presupune existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- este înființat, organizat și coordonat de autoritățile administrației publice ale municipiului Câmpulung;
- este organizat pe principii economice și de eficiență;
- este furnizat de un operator înființat de autoritatea publică;
- vizează satisfacerea cât mai complexă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora.

Capitolul II. Principii și cerințe esențiale.

Serviciul de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și a târgului din municipiul Câmpulung se va organiza cu respectarea următoarelor principii:

- principiul respectării autonomiei locale;
- principiul responsabilității și legalității;
- principiul dezvoltării durabile și corelării cerințelor cu resursele;
- principiul protecției și conservării mediului natural și construit;
- principiul asigurării igienei și sănătății publice;

- principiul participării și consultării utilizatorilor și cetățenilor;

Cerințele esențiale ce vor fi respectate se referă atât la continuitatea serviciului din punct de vedere calitativ și cantitativ, adaptabilitatea la cerințele utilizatorilor, asigurarea accesibilității și nediscriminării, transparența, protecția economică, juridică și socială a utilizatorilor, cât și la introducerea unor metode moderne de elaborare și implementare a strategiilor politicilor, programelor și proiectelor din domeniul respectiv; protejarea principiilor de piață și asigurarea mediului concurențial.

Capitolul III. Organizarea și funcționarea serviciului.

Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și a târgului din municipiul Câmpulung va fi furnizat/prestat de către o societate comercială cu răspundere limitată.

Bunurile proprietate publică concesionate vor fi supuse inventarierii anuale și se vor evidenția distinct, extracontabil. De asemenea aceste bunuri nu se vor putea constitui garanții pentru credite bancare.

Adaptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a sistemului de utilități publice, precum și obligația de a urmări, de a controla și de a supraveghea modul în care se realizează serviciul public, va reveni autorităților administrației publice a municipiului Câmpulung.

Obiectul de activitate va cuprinde: administrarea, exploatarea, construirea, modernizarea și întreținerea piețelor agroalimentare, a târgului din municipiul Câmpulung, și a terenului aferent pentru 110 locuri parcare.

Capitolul IV. Finanțarea serviciului.

Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare a serviciului se vor realiza atât din venituri care pot fi obținute din închirieri spații comerciale, închirieri locuri de vânzare, închirieri aparate de măsură și control, închiriere locuri de parcare, prestarea altor servicii specifice, alte activități prevăzute de lege potrivit obiectului de activitate și statutului societății, cât și din credite bancare în condițiile stabilite de concedent.

Capitolul V. Condiții impuse de natura serviciului.

Pentru desfășurarea în condiții bune a serviciului, concesionarul va folosi, exploata și conserva întregul patrimoniu indiferent de regimul juridic în așa fel încât să asigure continuitatea serviciului. Pentru aceasta se va avea în vedere întocmirea programelor anuale de folosire, exploatare și conservare în conformitate cu normele în vigoare privind întreținerea, repararea și reabilitarea patrimoniului.

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea bunurilor preluate, respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția civilă, apararea împotriva incendiilor, normele de securitate și sănătate a salariaților precum și normele de protecție a mediului.

Concesionarul va avea obligația de a obține și deține avize, autorizații și

acordul de mediu, conform legislației în vigoare, pentru serviciul public efectuat care fac obiectul serviciului de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și a târgului din municipiul Câmpulung.

Cu privire la protecția mediului, concesionarul va avea obligația de a respecta O.U.G. nr 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată; O.U.G. nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 426/2001, actualizată. H.G. nr. 448/2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice; H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, actualizată; O.U.G. nr 243/2000 privind protecția atmosferei, aprobată prin Legea nr. 665/2001, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile, aprobată prin Legea nr. 465/2001, republicată și actualizată; O.U.G. nr. 196/2005 privind fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 25/2006, actualizată, Ordinul Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje.

Capitolul VI. Dispoziții finale.

Prezentul regulament se modifică și/sau completează, după caz, cu actele normative în vigoare aplicabile.

În cazul în care orice prevederi ale acestui regulament devin discordante cu reglementările din legislația națională sau cea a Uniunii Europene, acesta va fi modificat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION LUCACIUC